

Algemene Voorwaarden Bouw

Artikel 1. Definities

1. Zuidplas Houtbouw BV is een Bouwonderneming die zich ten doel stelt het realiseren van bouwprojecten.
2. In deze Algemene voorwaarden wordt onder 'Opdrachtgever' verstaan: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die gebruikt maakt van de Werkzaamheden van Zuidplas Houtbouw BV en Zuidplas Houtbouw BV de opdracht geeft Werkzaamheden te verlenen zoals bedoeld in lid 4 van dit artikel.
3. In deze Algemene voorwaarden wordt onder 'Overeenkomst' verstaan: de rechtsbetrekking tussen Zuidplas Houtbouw BV en Opdrachtgever, een en ander in meest ruime zin.
4. In deze Algemene voorwaarden wordt onder 'Werkzaamheden' verstaan: alle door Zuidplas Houtbouw BV voor Opdrachtgever uitgevoerde werkzaamheden tot het tot stand brengen en opleveren van een stoffelijk werk, overeenkomstig artikel 7:750 BW e.v.
5. In deze Algemene voorwaarden wordt onder 'Website' verstaan: de website www.4seizoenenserres.nl

Artikel 2. Toepasselijkheid van de Algemene voorwaarden

1. De Algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle tussen Opdrachtgever en Zuidplas Houtbouw BV gesloten Overeenkomsten waarbij Zuidplas Houtbouw BV Werkzaamheden aanbiedt of levert.
2. Afwijkingen van de Algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien uitdrukkelijk en schriftelijk met Zuidplas Houtbouw BV overeengekomen.
3. Toepasselijkheid van inkoop- of andere voorwaarden van de Opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
4. De Algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op aanvullende of gewijzigde opdrachten van Opdrachtgever.
- 5.

Artikel 3. De Overeenkomst

1. Alle offertes van Zuidplas Houtbouw BV zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven.
2. De Opdrachtgever kan contact opnemen met Zuidplas Houtbouw BV via e-mail of telefoon voor een van de aangeboden Werkzaamheden. Zuidplas Houtbouw BV zal daarna een offerte opmaken die per brief of per e-mail verstuurd zal worden. De Overeenkomst komt tot stand door ondertekening van de offerte.
3. Als Zuidplas Houtbouw BV een bevestiging naar Opdrachtgever stuurt, is die beslissend voor de inhoud en uitleg van de Overeenkomst. Zuidplas Houtbouw BV kan niet aan zijn aanbod worden gehouden indien Opdrachtgever had kunnen begrijpen dat het aanbod een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
4. Indien Opdrachtgever aantekeningen maakt of reacties geeft op de offerte van Handelsonderneming J van der Wilt BV, dan maken zij geen deel uit van de Overeenkomst, tenzij Zuidplas Houtbouw BV deze schriftelijk bevestigt.
5. Een opdracht door Opdrachtgever waaraan geen schriftelijke offerte vooraf is gegaan, behoeft schriftelijke aanvaarding door Handelsonderneming J van der Wilt BV.
- 6.

Artikel 4. Uitvoering van de Overeenkomst

1. Zuidplas Houtbouw BV zal zich inspannen de Werkzaamheden zo goed mogelijk, alsmede zoveel mogelijk overeenkomstig de schriftelijk vastgelegde afspraken, uit te voeren.
2. Zuidplas Houtbouw BV heeft het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.

3. Bij het inschakelen van derden zal Zuidplas Houtbouw BV de nodige zorgvuldigheid in acht nemen en bij de selectie van deze derden, zoveel als dit in de relatie tot Opdrachtgever redelijkerwijs mogelijk en gebruikelijk is, met Opdrachtgever overleggen.
4. De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle noodzakelijke gegevens tijdig aan Zuidplas Houtbouw BV worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Zuidplas Houtbouw BV zijn verstrekt, heeft Zuidplas Houtbouw BV het recht de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.
5. Indien voor de uitvoering van Werkzaamheden een termijn is overeengekomen of opgegeven, dan is dit nooit een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient de Opdrachtgever Zuidplas Houtbouw BV hiervan schriftelijk in gebreke te stellen. Zuidplas Houtbouw BV dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de Overeenkomst.

Artikel 5 Meer- en minderwerk

1. Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om deze te wijzigen, zullen Zuidplas Houtbouw BV en Opdrachtgever in onderling overleg tot aanpassing van de Overeenkomst overgaan.
2. Indien de Overeenkomst wordt gewijzigd, daaronder begrepen een aanvulling, is er sprake van meer- of minderwerk. Zuidplas Houtbouw BV en Opdrachtgever maken onderling afspraken over de facturering van meer- of minderwerk.
3. In ieder geval is sprake van meer- en minderwerk indien:
 1. er sprake is van een wijziging van de opdracht;
 2. Zuidplas Houtbouw BV wegens onvoldoende informatie van Opdrachtgever extra werkzaamheden dient te verrichten;
 3. er naar schatting meer dan 20% van de overeenkomst wordt afgeweken;
 4. de normale werktijd met meer dan 20% wordt overschreden.
4. Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van de gewijzigde Overeenkomst levert geen wanprestatie van Zuidplas Houtbouw BV op en is voor de Opdrachtgever geen grond om de Overeenkomst op te zeggen of te ontbinden.

Artikel 6 Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging van de Overeenkomst

1. Zuidplas Houtbouw BV is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de Overeenkomst te ontbinden, indien de Opdrachtgever de verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, dan wel dat Zuidplas Houtbouw BV goede grond heeft te vrezen dat de Opdrachtgever in die verplichtingen zal tekortschieten.
2. Voorts is Zuidplas Houtbouw BV bevoegd de Overeenkomst te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de Overeenkomst onmogelijk is.
3. Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat Zuidplas Houtbouw BV niet de gewenste kwaliteit kan leveren, of indien blijkt dat de Overeenkomst wegens zwaarwegende belangen niet voortgezet kan worden, zullen Zuidplas Houtbouw BV en Opdrachtgever in overleg tot een oplossing proberen te komen/een passende regeling treffen.

Artikel 7 Annulering

1. Annulering van de Overeenkomst is niet mogelijk, tenzij de werkzaamheden nog geen aanvang hebben genomen tot dagen na ondertekening van de offerte.
2. Annulering dient schriftelijk te geschieden en uitdrukkelijk te worden bevestigd door Handelsonderneming J van der Wilt BV.

Artikel 8 Kosten, honorering en betaling

- Alle genoemde bedragen in de offerte zijn in euro's en exclusief BTW, tenzij anders vermeld.

- Naast het overleggen van een offerte heeft Zuidplas Houtbouw BV de mogelijkheid om de uitgevoerde Overeenkomst middels nacalculatie in rekening te brengen op basis van het aantal bestede uren, met toepassing van het uurtarief van Handelsonderneming J van der Wilt BV, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- Zuidplas Houtbouw BV heeft het recht om kennelijk foutieve verschrijvingen in de prijsopgave te herstellen.
- Betaling dient te geschieden middels bankoverschrijving, binnen 14 dagen na facturatie.
- Zuidplas Houtbouw BV is gerechtigd om Opdrachtgever om termijnbetaling te vragen. Zuidplas Houtbouw BV zal dit uitdrukkelijk vermelden in de offerte.
- Indien Opdrachtgever in gebreke blijft in de tijdige betaling van een factuur, dan is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim, zonder dat daarvoor verdere ingebrekestelling is vereist. De Opdrachtgever is alsdan de wettelijke rente verschuldigd. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de Opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
- Indien Zuidplas Houtbouw BV besluit een vordering wegens niet-betaling van één of meer niet-betaalde facturen langs gerechtelijke weg te incasseren, is Opdrachtgever, naast de verschuldigde hoofdsom en de in artikel 8 lid 6 van deze Algemene voorwaarden genoemde rente, tevens gehouden alle in redelijkheid gemaakte kosten te vergoeden.

Artikel 9 Aansprakelijkheid

1. Zuidplas Houtbouw BV is niet aansprakelijk voor schade indien Opdrachtgever onjuiste of niet-representatieve gegevens heeft verstrekt.
2. De Opdrachtgever is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor de beslissingen die hij maakt naar aanleiding van de dienstverlening van Handelsonderneming J van der Wilt BV.
3. Zuidplas Houtbouw BV is niet aansprakelijk voor fouten of nalatigheden van door opdrachtgever ingeschakelde derden. Door gebruik te maken van de Werkzaamheden van Handelsonderneming J van der Wilt BV, verleent de Opdrachtgever de bevoegdheid aan Zuidplas Houtbouw BV om, als een door Zuidplas Houtbouw BV ingeschakelde derde zijn aansprakelijkheid wil beperken, die aansprakelijkheidsbeperking mede namens de Opdrachtgever te aanvaarden.
4. Zuidplas Houtbouw BV is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder maar niet uitsluitend begrepen gevolgschade.
5. Zuidplas Houtbouw BV is niet aansprakelijk voor het niet of niet tijdig voldoen aan de verplichtingen, voortvloeiend uit de Overeenkomst, in geval dit veroorzaakt wordt door overmacht als bedoeld in artikel 10.
6. De aansprakelijkheid van Zuidplas Houtbouw BV is beperkt tot het door de verzekeraar gedekte en uitgekeerde bedrag. Indien de verzekeraar niet tot uitkering overgaat, dan wel indien Zuidplas Houtbouw BV niet is verzekerd, is de aansprakelijkheid beperkt tot het door Opdrachtgever betaalde bedrag.
7. De beperking van de aansprakelijkheid zoals beschreven in dit artikel geldt niet indien sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Zuidplas Houtbouw BV.

Artikel 10 Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan, alle van buiten komende oorzaken, buiten wil of toedoen van Zuidplas Houtbouw BV, waardoor tijdige, volledige of juiste nakoming van de Overeenkomst niet meer mogelijk is.
2. Onder overmacht zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, wordt mede verstaan, maar is niet beperkt tot: niet-nakoming van een derde, ziekte van personeel van Zuidplas Houtbouw BV zelf of een derde, vertraging van verkeer en openbaar vervoer, abnormale weersomstandigheden, storingen in water- en energieleveringen, stakingen, ernstige storingen in de systemen van Handelsonderneming J van der Wilt BV, brand, overstromingen, natuurrampen, rellen, oorlog of anderszins binnenlandse onrusten.

3. In geval van overmacht wordt nakoming van de Overeenkomst opgeschort zolang de overmacht aanhoudt.
4. Indien de overmacht langer dan één maand aanhoudt, zijn beide partijen gerechtigd de Overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden. In een dergelijk geval zal Zuidplas Houtbouw BV overgaan tot terugbetaling van eventueel betaalde bedragen, met daarop in mindering gebracht alle kosten/te declareren uren die Zuidplas Houtbouw BV heeft gemaakt met betrekking tot de Overeenkomst.

Artikel 11 Oplevering

1. Bij overschrijding van de opleveringsdatum dan wel het afgesproken tijdstip of tijdvak is de Zuidplas Houtbouw BV verplicht de hierdoor geleden aantoonbare schade te vergoeden, tenzij de overschrijding hem niet kan worden toegerekend.
2. Het werk is opgeleverd wanneer de Zuidplas Houtbouw BV aan de Opdrachtgever heeft meegedeeld dat het werk voltooid is en deze het werk heeft aanvaard.
3. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd: -
 - a) wanneer uiterlijk 14 werkdagen zijn verstreken nadat de Opdrachtgever van de Zuidplas Houtbouw BV bij aangetekende brief de mededeling heeft ontvangen dat het werk voltooid is en deze heeft nagelaten het werk binnen die termijn te aanvaarden; -
 - b) wanneer de Opdrachtgever het object waaraan het werk is verricht weer in gebruik neemt, met dien verstande, dat door in gebruik neming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd, tenzij het aan in gebruik neming verbonden gevolg (oplevering) niet gerechtvaardigd is.

Artikel 12 Vertrouwelijkheid van gegevens

1. Elk der partijen garandeert dat alle van de andere partij ontvangen gegevens waarvan men weet of dient te weten dat deze van vertrouwelijke aard zijn, geheim blijven. De partij die vertrouwelijke gegevens ontvangt, zal deze slechts gebruiken voor het doel waarvoor deze verstrekt zijn. Gegevens worden in ieder geval als vertrouwelijk beschouwd indien deze door een der partijen als zodanig zijn aangeduid. Zuidplas Houtbouw BV kan hieraan niet worden gehouden indien de verstrekking van gegevens aan een derde noodzakelijk is ingevolge een rechterlijke uitspraak, een wettelijk voorschrift of voor correcte uitvoering van de overeenkomst.
2. Zuidplas Houtbouw BV draagt er zorg voor dat alle verwerkingen van persoonsgegevens van Opdrachtgever conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming zijn. Dit houdt onder andere in dat Zuidplas Houtbouw BV enkel persoonsgegevens verzameld op grond van een van de toegestane rechtsgronden en dat Opdrachtgever te allen tijde een verzoek kan indienen bij Zuidplas Houtbouw BV tot verwijdering van zijn persoonsgegevens.

Artikel 13 Intellectueel eigendom

1. Zuidplas Houtbouw BV behoudt zich alle rechten van intellectueel eigendom voor.
2. Alle door Zuidplas Houtbouw BV geleverde zaken, waaronder begrepen maar niet uitsluitend berekeningen, tekeningen en adviezen, blijven eigendom van Zuidplas Houtbouw BV en zijn uitsluitend bedoeld om te worden gebruikt door Opdrachtgever in het kader van de Werkzaamheden. De hiervoor genoemde gegevens/zaken mogen niet door Opdrachtgever zonder uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van Zuidplas Houtbouw BV worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, geëxploiteerd of ter kennis van derden gebracht. Indien Opdrachtgever zich niet houdt aan deze bepaling is Zuidplas Houtbouw BV gerechtigd schadevergoeding te vorderen.
3. Opdrachtgever garandeert dat geen rechten van derden zich verzetten tegen beschikbaarstelling aan Zuidplas Houtbouw BV van gegevens. Opdrachtgever zal Zuidplas Houtbouw BV vrijwaren tegen elke actie die gebaseerd is op de bewering dat zodanig beschikbaar stellen, gebruiken, bewerken, installeren of incorporeren inbreuk maakt op enig recht van derden.

Artikel 14 Reclames

1. Opdrachtgever is verplicht direct bij het in ontvangst nemen van het werk over te gaan op controle daarvan, tenzij is afgesproken dat Zuidplas Houtbouw BV een conceptversie zou versturen. Fouten of onjuistheden die bij een eerste inspectie geconstateerd kunnen worden, in acht nemende de eisen van redelijkheid en billijkheid, dienen binnen drie (3) werkdagen na oplevering van het werk schriftelijk aan Zuidplas Houtbouw BV te worden gemeld.
2. Overige klachten, waaronder begrepen klachten die niet bij een eerste inspectie geconstateerd konden worden, dienen uiterlijk binnen één (1) maand schriftelijk te worden gemeld bij Handelsonderneming J van der Wilt BV.

Artikel 15 Identiteit van Zuidplas Houtbouw BV

1. Zuidplas Houtbouw BV is bij de KvK geregistreerd onder nummer 83854827 en draagt btw-identificatienummer NL863011147.B.01. Zuidplas Houtbouw BV is gevestigd aan Bredeweg, 34 (2752 AA) te Moerkapelle.
2. Zuidplas Houtbouw BV is per e-mail te bereiken via Info@zuidplashoutbouw.nl telefonisch op 0624256809.

Artikel 16 Garantie

- 1 De Zuidplas Houtbouw BV garandeert dat eventuele gebreken in het werk na oplevering gedurende 5 jaar kosteloos zullen worden verholpen, tenzij hij aantoonst dat het gebrek geen verband houdt met het werk. Het voor gaande laat onverlet dat de Zuidplas Houtbouw BV ook na de genoemde perioden voor eventuele gebreken in het werk aansprakelijk kan blijven op grond van de wet.
- 2 De garantietermijnen zoals genoemd in lid 1 gelden tenzij de Zuidplas Houtbouw BV en de Opdrachtgever een langere termijn overeenkomen.
- 3 Kleine onvolkomenheden die geen afbreuk doen aan de bruikbaarheid, de kwaliteit, de duurzaamheid, het uiterlijk en het aanzien van het geleverde werk, vallen buiten de garantie.
- 4 Indien de Zuidplas Houtbouw BV uiterlijk bij het totstandkoming van de overeenkomst schriftelijke onderhoudsvorschriften heeft verstrekt aan de Opdrachtgever, vervalt de garantie ten aanzien van gebreken die zijn veroorzaakt door het niet conform de voorschriften onderhouden en/of behandelen van het werk.

Artikel 17 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op de rechtsverhouding tussen Zuidplas Houtbouw BV en haar Opdrachtgevers Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die tussen Zuidplas Houtbouw BV en Opdrachtgever mochten ontstaan worden beslecht door de bevoegde rechter van het Arrondissement Den Haag.